

Die Annahmerichtlinien zur Janitos Hausratversicherung

(Stand: 01.06.2020)

Versicherbare Risiken	
Ständig und selbst bewohnte/s Wohnung / Einfamilienhaus in Deutschland.	Ständig bewohnt ist eine Wohnung bzw. ein Einfamilienhaus nur, wenn es maximal 60 Tage ununterbrochen unbewohnt ist. In der Produktlinie Best Selection gilt eine Wohnung bzw. ein Einfamilienhaus als ständig bewohnt, wenn es maximal 180 Tage ununterbrochen unbewohnt ist und folgende Voraussetzungen erfüllt sind: Versicherungsort liegt in einer geschlossenen Ortschaft , bei Zweit- oder Nebenwohnungen muss auch die Hauptwohnung bei Janitos versichert werden.
Mindestsicherungen	Die Eingangstüren der Wohnung bzw. des Einfamilienhauses müssen über bündige Zylinderschlösser (Überstand maximal 5 mm) mit von innen verschraubtem Sicherheitsbeschlag und/oder elektronische Schlösser mit Codekartenschlüssel verfügen (Nr.1 der Sicherungsanforderungen).
Mindestsicherungen und Wertsachen	<p>Wertsachen bis 50.000 Euro: Eingangstüren der Wohnung / des Einfamilienhauses müssen über bündige Zylinderschlösser (Überstand maximal 5 mm) mit von innen verschraubtem Sicherheitsbeschlag und/oder elektronische Schlösser mit Codekartenschlüssel verfügen (Nr.1 der Sicherungsanforderungen).</p> <p>Wertsachen zwischen 50.000 Euro und 100.000 Euro: Hier gelten die erweiterten und im Bedingungswerk aufgeführten Sicherungsanforderungen (Nr.2 der Sicherungsanforderungen).</p> <p>Wertsachen über 100.000 Euro: Zusätzlich zu den unter Nr. 1 und 2 der Sicherungsanforderungen genannten Anforderungen müssen noch folgende Sicherungsvoraussetzungen erfüllt werden: Einbau / Vorhandensein einer VdS anerkannten Einbruchmeldeanlage (VdS-EMA) mit Aufschaltung zu einem Sicherheitsdienst oder zur Polizei. Die VdS anerkannte EMA muss durch eine entsprechende Fachfirma eingebaut werden. Für die VdS anerkannte EMA müssen entsprechende Wartungsverträge vorhanden sein. Die VdS anerkannte EMA ist nach den Vorgaben der Fachfirma zu betreiben. Störungen, Mängel oder Schäden sind unverzüglich durch die Fachfirma zu beseitigen. Kein Vorschaden im Rahmen von Einbruch/Diebstahl in den letzten 10 Jahren.</p> <p>Liegt die prämienfreie Versicherungssumme für Wertsachen über 50.000 Euro und werden die oben genannten Voraussetzungen nicht erfüllt, dann wird die Entschädigungsleistung auf maximal 50.000 Euro begrenzt.</p>
Prämienzahlung	<p>Zahlweise: Die folgenden Zahlweisen sind möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jährlich • halbjährlich (3% Ratenzahlungszuschlag) <p>Einschränkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In der Produktlinie Basic ist nur die jährliche Zahlweise möglich. • Die Mindestjahresnettoprämie für die Vereinbarung der halbjährlichen Zahlweise beträgt 30,00 EUR. <p>Zahlungsart: Der Vertragsabschluss ist bei jährlicher Zahlweise sowohl bei Vereinbarung des Lastschriftinzugsverfahrens (LEV) als auch bei Zahlung per Rechnung möglich. Bei halbjährlicher Zahlweise ist der Vertragsabschluss nur bei Vereinbarung des Lastschriftinzugsverfahrens (LEV) möglich.</p>
Mindestversicherungssumme	<p>Generelle Mindestversicherungssumme: 25.000 EUR</p> <p>Darüber hinaus wird eine Mindestversicherungssumme je qm-Wohnfläche festgelegt. Diese gilt in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße.</p> <p>0 bis 49 qm: 650 EUR je qm Wohnfläche ab 50 qm: 400 EUR je qm Wohnfläche</p>
Höchstversicherungssummen	<p>350.000 EUR</p> <p>Bei Fahrraddiebstahl beträgt die Höchstversicherungssumme 10 % der Hausratversicherungssumme.</p>
Wohnfläche	Die Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume einer Wohnung einschließlich der Hobbyräume (siehe Mietvertrag/ Baubeschreibungen, falls nicht vorhanden bitte ausmessen). Unberücksichtigt bleiben Treppen, Balkone, Terrassen und Loggien sowie Keller-, Speicher- und Bodenräume, wenn diese nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.
Unterversicherungsverzicht	Unterversicherungsverzicht wird gewährt, wenn eine Mindestversicherungssumme von 650 EUR je qm Wohnfläche vereinbart wird.
Gebäudetyp und Bauartklasse	Gebäudetyp und Bauartklasse sind für die Annahme nicht von Bedeutung.

Excedentenversicherung	Differenzdeckung bei einer bereits bestehenden Hausratversicherung bis zu deren Ablauf, maximal für 12 Monate. Im Rahmen der Excedentenversicherung wird ein Rabatt von 30% gewährt. Generell ausgenommen von diesem Rabatt sind die Zusatzdeckungen Fahrraddiebstahl, Elementarschäden, Glasversicherung und Multi-Garantie. Die Excedentenversicherung ist nur in der Produktlinie Best Selection möglich und nur sofern UVZ (Unterversicherungsverzicht) vereinbart wird.
Überspannungsschäden	Überspannungsschäden sind obligatorisch an das Hausrat-Grundrisiko gebunden und können nicht optional zu- oder abgewählt werden. Überspannungsschäden gelten in allen Produktlinien bis zur Gesamtversicherungssumme für den Hausrat versichert.
Wohngemeinschaften	Wohngemeinschaften (WG) sind nur mit Unterversicherungsverzicht versicherbar. Es ist immer die gesamte Wohnung der WG zu versichern.
Selbstbeteiligung	Bei Vereinbarung einer Selbstbeteiligung im Hausrat-Grundrisiko gilt die Selbstbeteiligung automatisch auch für folgende Zusatzdeckungen: <ul style="list-style-type: none"> • Überspannung • Fahrraddiebstahl • Multi-Garantie Für die verbleibenden Zusatzdeckungen Elementarschäden (eigene, feste SB-Variante) und Glasversicherung gilt die Selbstbeteiligung damit nicht.
Multi-Garantie	Der Abschluss der Multi-Garantie ist nur in der Produktlinie Best Selection möglich.
Wartezeit	Für die Zusatzdeckung Elementarschäden besteht Versicherungsschutz erst nach Ablauf von einem Monat nach Versicherungsbeginn (Wartezeit). Die Wartezeit entfällt, soweit Versicherungsschutz gegen Elementargefahren über einen anderen Vertrag bestanden hat und der Versicherungsschutz ohne zeitliche Unterbrechung fortgesetzt wird und nicht vom Vorversicherer gekündigt wurde. Die Wartezeit entfällt auch, wenn der Versicherungsbeginn mindestens einen Monat nach dem Antragseingang ist.

Nicht versicherbare und anfragepflichtige Risiken	
Nicht versicherbare Risiken	Eine Annahme ist nicht möglich, wenn der Vorvertrag vom Versicherer gekündigt wurde.
	Bei 3 oder mehr Vorschäden (inkl. der Zusatzdeckungen Fahrraddiebstahl, Elementarschäden und Glasversicherung, sofern diese mitversichert werden sollen) in den letzten 5 Jahren ist eine Annahme grundsätzlich nicht möglich.
	Überschwemmung und Rückstau bei Risiken in der ZÜRS-Zone IV .
	Einzelne Zimmer einer Wohngemeinschaft.
	Wohnungen bzw. Einfamilienhäuser, welche mehr als 180 Tage ununterbrochen unbewohnt sind (gilt für das Neugeschäft).
	Risiken in Schrebergartenhäusern, Datschas, Mobilheimen und auf Campingplätzen.
Anfragepflichtige Risiken	Bei 2 Vorschäden (inkl. der Zusatzdeckungen Fahrraddiebstahl, Elementarschäden, und Glasversicherung, sofern diese mitversichert werden sollen) in den letzten 5 Jahren wird die Annahme durch die Janitos Versicherung AG individuell geprüft.
	Überschwemmung und Rückstau bei Risiken in der ZÜRS-Zone 0 .
	Vermietete Ferien- oder Zweitwohnungen .
	Wohnungen bzw. Einfamilienhäuser, welche mehr als 180 Tage ununterbrochen unbewohnt sind (gilt für das Bestandsgeschäft).
	Risiken mit einer Hausratversicherungssumme über 350.000 EUR .
	Risiken mit einem Wertsachenanteil über 100.000 EUR .

Sicherungsanforderungen zur Hausratversicherung

(Stand: 01.06.2020)

1. Wertsachen bis 50.000 Euro:

Eingangstüren der Wohnung / des Einfamilienhauses müssen über bündige Zylinderschlösser (Überstand maximal 5 mm) mit von innen verschraubtem Sicherheitsbeschlag und/oder elektronische Schlösser mit Codekartenschlüssel verfügen.

2. Wertsachen zwischen 50.000 Euro und 100.000 Euro:

Bereich	Bauteil bzw. Ausführung	Sicherungsanforderung
Zugangstüren	<ul style="list-style-type: none"> Schloss 	<ul style="list-style-type: none"> Zylinderschloss oder <ul style="list-style-type: none"> Zuhaltungsschloss ab 6 Zuhaltungen
	<ul style="list-style-type: none"> Beschlag 	<ul style="list-style-type: none"> Schließzylinder bündig mit Türblatt (Überstand maximal 5 mm) / Sicherheitsbeschlag, -rosette (von außen nicht abschraubbar)
	<ul style="list-style-type: none"> von der Straße nicht einsehbar oder unbewohntes Gebiet 	<ul style="list-style-type: none"> 2 Zusatzschlösser oder <ul style="list-style-type: none"> 2 Innenriegel
Zargen (Rahmen)	<ul style="list-style-type: none"> aus Holz 	<ul style="list-style-type: none"> Sicherheitsblech mit Verankerung
	<ul style="list-style-type: none"> aus Metall unter 2 mm Stärke 	<ul style="list-style-type: none"> Zusatzschloss oder <ul style="list-style-type: none"> Verstärkung
Türbänder (Scharniere)	<ul style="list-style-type: none"> außen liegend 	<ul style="list-style-type: none"> Sicherung der Achsstifte gegen Herausziehen oder <ul style="list-style-type: none"> Hinterhaken
	<ul style="list-style-type: none"> leichte Einbohrbänder 	<ul style="list-style-type: none"> Hinterhaken oder <ul style="list-style-type: none"> Zusatzquerriegelschloss
Glaseinsätze wie ... <ul style="list-style-type: none"> Kristallspiegelglas Floatglas Ornamentglas Mehrscheibenisoliertglas Drahtglas Einscheibensicherheitsglas leicht zu durchbrechendes Acrylglas müssen gesondert gesichert werden	<ul style="list-style-type: none"> von der Straße her einsehbar / nicht einsehbar 	<ul style="list-style-type: none"> Einbruch hemmendes Glas oder <ul style="list-style-type: none"> Füllungen / Einsätze aus Werkstoffen mit vergleichbarer Einbruchhemmung oder <ul style="list-style-type: none"> Innengitter
Terrassentür / Balkontür	<ul style="list-style-type: none"> Unterkante bis 2,5 m über dem Erdboden oder erreichbare Anbauten 	<ul style="list-style-type: none"> Türsicherung oder <ul style="list-style-type: none"> Rolläden mit Sperren oder <ul style="list-style-type: none"> Verbundsicherheitsglas mind. 8 mm oder <ul style="list-style-type: none"> Kunststoffglas mind. 5 mm
Fenster: Glaseinsätze wie ... <ul style="list-style-type: none"> Kristallspiegelglas Floatglas Ornamentglas Mehrscheibenisoliertglas Drahtglas Einscheibensicherheitsglas Leicht zu durchbrechendes Acrylglas müssen gesondert gesichert werden	<ul style="list-style-type: none"> Unterkante bis 2,5 m über dem Erdboden oder erreichbare Anbauten 	<ul style="list-style-type: none"> Fensterschloss oder <ul style="list-style-type: none"> abschließbarer Griff oder <ul style="list-style-type: none"> Rolläden mit Sperren oder <ul style="list-style-type: none"> Verbundsicherheitsglas mind. 8 mm oder <ul style="list-style-type: none"> Kunststoffglas mind. 5 mm oder <ul style="list-style-type: none"> Gitter
	<ul style="list-style-type: none"> Kellerfenster/Schächte 	<ul style="list-style-type: none"> abschließbare Stahlgitterfenster oder <ul style="list-style-type: none"> verankerte Kellerroste oder <ul style="list-style-type: none"> Gitter oder <ul style="list-style-type: none"> Innenblende mit Sperre

Wenn Unsicherheit über den Sicherheitszustand der Wohnung oder des Hauses besteht, hilft die Kriminalpolizei gern weiter. In der Kriminalpolizeidienststelle kann die nächstgelegene Beratungsstelle erfragt werden.