Die Annahmerichtlinien zur Janitos Hausratversicherung - online

(Stand: 01.07.2024)

Versicherbare Risiken	
Ständig und selbst bewohnte/s Wohnung / Einfamilienhaus in Deutschland.	Ständig bewohnt ist eine Wohnung bzw. ein Einfamilienhaus nur, wenn es maximal **60 Tage** ununterbrochen unbewohnt ist. In der Produktlinie **onlineMax** gilt eine Wohnung bzw. ein Einfamilienhaus als ständig bewohnt, wenn es maximal **180 Tage** ununterbrochen unbewohnt ist und folgende Voraussetzungen erfüllt sind: Versicherungsort liegt in einer **geschlossenen Ortschaft**, bei **Zweit- oder Nebenwohnungen** muss auch die Hauptwohnung **bei Janitos versichert** werden.
Mindestsicherungen	Die Eingangstüren der Wohnung bzw. des Einfamilienhauses müssen über bündige Zylinderschlösser (Überstand maximal 5 mm) mit von innen verschraubtem Sicherheitsbeschlag und/oder elektronische Schlösser mit Codekartenschlüssel verfügen (Nr.1 der Sicherungsanforderungen).
Mindestsicherungen und Wertsachen	**Wertsachen bis 50.000 Euro:** Eingangstüren der Wohnung / des Einfamilienhauses müssen über bündige Zylinderschlösser (Überstand maximal 5 mm) mit von innen verschraubtem Sicherheitsbeschlag und/oder elektronische Schlösser mit Codekartenschlüssel verfügen (Nr.1 der Sicherungsanforderungen). **Wertsachen zwischen 50.000 Euro und 100.000 Euro:** Hier gelten die erweiterten und im Bedingungswerk aufgeführten Sicherungsanforderungen (Nr.2 der Sicherungsanforderungen). **Wertsachen über 100.000 Euro:** Zusätzlich zu den unter Nr. 1 und 2 der Sicherungsanforderungen genannten Anforderungen müssen noch folgende Sicherungsvoraussetzungen erfüllt werden: Einbau / Vorhandensein einer VdS anerkannten Einbruchmeldeanlage (VdS-EMA) mit Aufschaltung zu einem Sicherheitsdienst oder zur Polizei. Die VdS anerkannte EMA muss durch eine entsprechende Fachfirma eingebaut werden. Für die VdS anerkannte EMA müssen entsprechende Wartungsverträge vorhanden sein. Die VdS anerkannte EMA ist nach den Vorgaben der Fachfirma zu betreiben. Störungen, Mängel oder Schäden sind unverzüglich durch die Fachfirma zu beseitigen. Kein Vorschaden im Rahmen von Einbruch/Diebstahl in den letzten 10 Jahren. **Liegt die prämienfreie Versicherungssumme für Wertsachen über 50.000 Euro und werden die oben genannten Voraussetzungen nicht erfüllt, dann wird die Entschädigungsleistung auf maximal 50.000 Euro begrenzt.**
Versicherbare Gefahren und Zusatzpakete	Die **Grunddeckung** umfasst die folgenden versicherbaren **Gefahren:** • Feuer • Leitungswasser • Sturm / Hagel • Einbruchdiebstahl Die nachstehenden **Zusatzpakete** können optional hinzugewählt werden: • Glasversicherung • Elementarschadenversicherung • Fahrraddiebstahl • Allgefahrenversicherung (nur in Verbindung mit onlineMax möglich) • Multi-Garantie (nur in Verbindung mit onlineMax möglich) Das Zusatzpaket **Überspannung** ist obligatorisch an die Grunddeckung gebunden und kann nicht optional zu- oder abgewählt werden.
Prämienzahlung	**Zahlweise:** Die folgenden Zahlweisen sind möglich: • jährlich • halbjährlich (3% Ratenzahlungszuschlag) • vierteljährlich (5% Ratenzahlungszuschlag) • monatlich (5 % Ratenzahlungszuschlag) Einschränkungen: • In der Produktlinie onlineFit ist nur die jährliche Zahlweise möglich. • Die Mindestjahresnettoprämie für die Vereinbarung der halbjährlichen Zahlweise beträgt 30,00 EUR, für die vierteljährliche Zahlweise 60,00 EUR und für die monatliche Zahlweise 180,00 EUR **Zahlungsart:** Der Vertragsabschluss ist bei jährlicher und halbjährlicher Zahlweise sowohl bei Vereinbarung des Lastschrifteinzugsverfahrens (LEV) als auch bei Zahlung per Rechnung möglich. Bei vierteljährlicher und monatlicher Zahlweise ist der Vertragsabschluss nur bei Vereinbarung des Lastschrifteinzugsverfahrens (LEV) möglich.

Mindestversicherungssumme	Generelle Mindestversicherungssumme: 25.000 EUR Darüber hinaus wird eine Mindestversicherungssumme je qm-Wohnfläche festgelegt. Diese gilt in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße. 0 bis 49 qm: 650 EUR je qm Wohnfläche ab 50 qm: 400 EUR je qm Wohnfläche
Höchstversicherungssummen	350.000 EUR Bei Fahrraddiebstahl beträgt die Höchstversicherungssumme 10 % der Hausratversicherungssumme.
Rabattsystem bei Schadenfreiheit	Die Einstufung des Versicherungsvertrags in eine Schadenfreiheitsklasse und der sich daraus ergebende Prämiensatz richten sich nach dem Schadenverlauf der letzten 5 Jahre. Hat der Versicherungsschutz für ein ganzes Versicherungsjahr bestanden, ohne dass in dieser Zeit eine Entschädigungsleistung erbracht wurde, wird der Vertrag in die nächste Schadenfreiheitsklasse mit günstigerem oder gleichem Prämiensatz eingestuft. Sobald die erste Entschädigungsleistung zu einem Schadenereignis gezahlt wird, wird der Vertrag in der Schadenfreiheitsklasse zurückgestuft. Entschädigungsleistungen zu mehreren Schadenereignissen führen zu entsprechend weiteren Rückstufungen. Die Staffel für Ersteinstieg und Rückstufung ist den Versicherungsbedingungen zu entnehmen.
Wohnfläche	Die Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume einer Wohnung einschließlich der Hobbyräume (siehe Mietvertrag/ Baubeschreibungen, falls nicht vorhanden bitte ausmessen). Unberücksichtigt bleiben Treppen, Balkone, Terrassen und Loggien sowie Keller-, Speicher- und Bodenräume, wenn diese nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.
Unterversicherungsverzicht	Unterversicherungsverzicht wird gewährt, wenn eine Mindestversicherungssumme von 650 EUR je qm Wohnfläche vereinbart wird.
Gebäudetyp und Bauartklasse	Gebäudetyp und Bauartklasse sind für die Annahme nicht von Bedeutung.
Konditionsdifferenzdeckung	Besteht über den bei Janitos geplanten Versicherungsbeginn hinaus noch eine weitere Hausratversicherung, kann in der Produktlinie onlineMax eine Konditionsdifferenzdeckung abgeschlossen werden. Dieser Hausratversicherungsvertrag gilt dann zunächst als Anschlussdeckung, zu dem bei einer anderen Versicherungsgesellschaft bestehenden Hausratversicherungsvertrag, bis zum Zeitpunkt des Ablaufs des Versicherungsvertrags bei dem bisherigen Versicherer (Grundversicherer), maximal jedoch für 15 Monate. Innerhalb dieses Zeitraums wird ein Rabatt in Höhe von 30 % für die Grundgefahren (inklusive Überspannung) Ihrer Hausratversicherung gewährt. Dieser Rabatt gilt somit nicht für die Zusatzpakete Fahrraddiebstahl, Elementarschadenversicherung, Allgefahrenversicherung, Multi-Garantie und Glasversicherung. Voraussetzung für den Abschluss der Konditionsdifferenzdeckung ist, dass alle beantragten versicherten Gefahren (Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel, Einbruchdiebstahl) sowohl beim Vorversicherer als auch bei Janitos versichert sind.
Wohngemeinschaften	**Wohngemeinschaften** (WG) sind nur mit Unterversicherungsverzicht versicherbar. Es ist immer die gesamte Wohnung der WG zu versichern.
Selbstbeteiligung	Bei Vereinbarung einer Selbstbeteiligung für die Hausrat-Grundgefahren gilt die Selbstbeteiligung automatisch auch für die folgenden Zusatzpakete: • Überspannung • Fahrraddiebstahl • Multi-Garantie • Allgefahrenversicherung • Glasversicherung Für das verbleibende Zusatzpaket Elementarschadenversicherung (eigene, feste SB-Variante) gilt die Selbstbeteiligung damit nicht.
Multi-Garantie	Der Abschluss der Multi-Garantie ist nur in der Produktlinie onlineMax möglich.
Wartezeit	Für das Zusatzpaket Elementarschadenversicherung besteht Versicherungsschutz erst nach Ablauf von einem Monat nach Versicherungsbeginn (Wartezeit). Die Wartezeit entfällt, soweit Versicherungsschutz gegen Elementargefahren über einen anderen Vertrag bestanden hat und der Versicherungsschutz ohne zeitliche Unterbrechung fortgesetzt wird und nicht vom Vorversicherer gekündigt wurde. Die Wartezeit entfällt auch, wenn der Versicherungsbeginn mindestens einen Monat nach dem Antragseingang ist.

Nicht versicherbare und anfragepflichtige Risiken	
Nicht versicherbare Risiken	Eine Annahme ist nicht möglich, wenn der **Vorvertrag vom Versicherer gekündigt** wurde. Bei **3 oder mehr** Vorschäden (inkl. der Zusatzpakete Fahrraddiebstahl, Elementarschadenversicherung, Allgefahrenversicherung und Glasversicherung, sofern diese mitversichert werden sollen) in den letzten **5 Jahren** ist eine Annahme grundsätzlich nicht möglich. Elementarschadenversicherung in der **Hochwassergefährdungsklasse 4.** **Einzelne Zimmer** einer Wohngemeinschaft. Wohnungen bzw. Einfamilienhäuser, welche **mehr als 180 Tage ununterbrochen unbewohnt** sind (gilt für das Neugeschäft). Risiken in Schrebergartenhäusern, Datschas, Mobilheimen und auf Campingplätzen.
Anfragepflichtige Risiken	Bei **2 Vorschäden** (inkl. der Zusatzpakete Fahrraddiebstahl, Elementarschadenversicherung, Allgefahrenversicherung und Glasversicherung, sofern diese mitversichert werden sollen) in den letzten **5 Jahren** wird die Annahme durch die Janitos Versicherung AG individuell geprüft. **Vermietete Ferien- oder Zweitwohnungen.** Wohnungen bzw. Einfamilienhäuser, welche **mehr als 180 Tage ununterbrochen unbewohnt** sind (gilt für das Bestandsgeschäft). Risiken mit einer Hausratversicherungssumme über **350.000 EUR.** Risiken mit einem Wertsachenanteil über **100.000 EUR.**