

Die Annahmerichtlinien zur Janitos Hausratversicherung

(Stand: 01.07.2017)

Versicherbare Risiken	
Ständig und selbst bewohnte/s Wohnung/ Einfamilienhaus in Deutschland.	Ständig bewohnt ist eine Wohnung bzw. ein Einfamilienhaus nur, wenn es maximal 60 Tage ununterbrochen unbewohnt ist. In der Produktlinie Best Selection gilt eine Wohnung bzw. ein Einfamilienhaus als ständig bewohnt, wenn es maximal 180 Tage ununterbrochen unbewohnt ist und folgende Voraussetzungen erfüllt sind: Versicherungsort liegt in einer geschlossenen Ortschaft , bei Zweit- oder Nebenwohnungen muss auch die Hauptwohnung bei Janitos versichert werden.
Mindestsicherungen	Die Eingangstüren der Wohnung bzw. des Einfamilienhauses müssen über bündige Zylinderschlösser (Überstand maximal 5 mm) mit von innen verschraubtem Sicherheitsbeschlag und/oder elektronische Schlösser mit Codekartenschlüssel verfügen (Nr.1 der Sicherungsanforderungen).
Mindestsicherungen und Wertsachen	<p>Wertsachen bis 50.000 Euro: Eingangstüren der Wohnung / des Einfamilienhauses müssen über bündige Zylinderschlösser (Überstand maximal 5 mm) mit von innen verschraubtem Sicherheitsbeschlag und/oder elektronische Schlösser mit Codekartenschlüssel verfügen (Nr.1 der Sicherungsanforderungen).</p> <p>Wertsachen zwischen 50.000 Euro und 100.000 Euro: Hier gelten die erweiterten und im Bedingungsmerk aufgeführten Sicherungsanforderungen (Nr.2 der Sicherungsanforderungen).</p> <p>Wertsachen ab 100.000 Euro: Zusätzlich zu den unter Nr. 1 und 2 der Sicherungsanforderungen genannten Anforderungen müssen noch folgende Sicherungsvoraussetzungen erfüllt werden: Einbau / Vorhandensein einer VdS anerkannten Einbruchmeldeanlage (VdS-EMA) mit Aufschaltung zu einem Sicherheitsdienst oder zur Polizei. Die VdS anerkannte EMA muss durch eine entsprechende Fachfirma eingebaut werden. Für die VdS anerkannte EMA müssen entsprechende Wartungsverträge vorhanden sein. Die VdS anerkannte EMA ist nach den Vorgaben der Fachfirma zu betreiben. Störungen, Mängel oder Schäden sind unverzüglich durch die Fachfirma zu beseitigen. Kein Vorschaden im Rahmen von Einbruch/Diebstahl in den letzten 10 Jahren.</p> <p>Liegt die prämienfreie Versicherungssumme für Wertsachen über 50.000 Euro und werden die oben genannten Voraussetzungen nicht erfüllt, dann wird die Entschädigungsleistung auf maximal 50.000 Euro begrenzt.</p>
Prämienzahlung	Ein Vertragsabschluss ist nur bei Vereinbarung einer jährlichen oder halbjährlichen Zahlweise (Ratenzuschlag 3 %) möglich. Ein Vertragsabschluss ist nur bei Vereinbarung des Lastschriftinzugsverfahrens möglich. In der Produktlinie Basic ist nur jährliche Zahlweise möglich.
Mindestnettoprämien	<p>Jährliche Zahlweise Die Mindestjahresnettoprämie beträgt für das Hausrat-Grundrisiko (F, LW, St/H, ED):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 16 EUR in Basic ▪ 21 EUR in Balance ▪ 24 EUR in Best Selection <p>Sie darf auch durch mögliche Rabatte nicht unterschritten werden.</p> <p>Halbjährliche Zahlweise Die Mindestjahresnettoprämie beträgt 30 EUR.</p>
Mindestversicherungssumme	Generelle Mindestversicherungssumme: 20.000 EUR Darüber hinaus wird eine Mindestversicherungssumme je qm-Wohnfläche festgelegt. Diese gilt in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße. Diese Vorgabe ist eine Neugeschäftsrichtlinie. 0 bis 49 qm: 650 EUR / qm Wohnfläche 50 bis 149 qm: 350 EUR / qm Wohnfläche ab 150 qm: 300 EUR / qm Wohnfläche
Höchstversicherungssumme	350.000 EUR In der Produktlinie Basic beträgt die Höchstversicherungssumme 100.000 EUR . Bei Fahrraddiebstahl beträgt die Höchstversicherungssumme 5 % der Hausratversicherungssumme.

Wohnfläche	Die Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume einer Wohnung einschließlich der Hobbyräume (siehe Mietvertrag/ Baubeschreibungen, falls nicht vorhanden bitte ausmessen). Unberücksichtigt bleiben Treppen, Balkone, Terrassen und Loggien sowie Keller-, Speicher- und Bodenräume, wenn diese nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.
Unterversicherungsverzicht	Unterversicherungsverzicht wird gewährt, wenn – abhängig von der Wohnfläche – eine Mindestversicherungssumme je qm Wohnfläche vereinbart wird: bis 149 qm: 650 EUR / qm Wohnfläche ab 150 qm: 600 EUR / qm Wohnfläche
Gebäudetyp und Bauartklasse	Gebäudetyp und Bauartklasse sind für die Annahme nicht von Bedeutung.
Excedentenversicherung	Eine Excedentenversicherung ist nur in der Produktlinie Best Selection möglich und nur sofern UVZ (Unterversicherungsverzicht) vereinbart wird. Im Rahmen der Excedentenversicherung wird ein Rabatt von 30 % gewährt. Generell ausgenommen von diesem Rabatt sind die Bausteine Fahrradschutz, Elementarschäden, Glasversicherung sowie die Zusatzpakete Multi-Garantie und Online-Schutz.
Überspannungsschäden	Überspannungsschäden sind obligatorisch an das Hausrat-Grundrisiko gebunden und können nicht optional zu- oder abgewählt werden. Überspannungsschäden gelten in allen Produktlinien bis zur Gesamtversicherungssumme für den Hausrat versichert.
Wohnungsgemeinschaften	Wohnungsgemeinschaften sind nur mit Unterversicherungsverzicht versicherbar. Es ist immer die gesamte Wohnung der WG zu versichern. Die Absicherung einzelner Zimmer ist nicht möglich.
Einschränkungen in der Produktlinie Basic im Neugeschäft	Zahlweise: nur Lastschrift-Jahreszahler Obligatorische Vereinbarung eines UVZ (Unterversicherungsverzicht) Höchstversicherungssumme: maximal 100.000 EUR Wohnfläche: maximal 100 qm Hausratgrundzone: maximal Tarifzone 3
Selbstbeteiligung	Bei Vereinbarung einer Selbstbeteiligung im Hausrat-Grundrisiko gilt die Selbstbeteiligung automatisch auch für folgende Zusatzdeckungen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Überspannung ▪ Fahrraddiebstahl ▪ Multi-Garantie Für die verbleibenden Zusatzdeckungen Elementarschäden (eigene, feste SB-Variante), Glasversicherung und Online-Schutz gilt die Selbstbeteiligung damit nicht.
Multi-Garantie	Der Abschluss der Multi-Garantie ist nur in der Produktlinie Best Selection möglich.

Nicht versicherbare und anfragepflichtige Risiken	
Nicht versicherbare Risiken	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alle Risiken, die nicht unter versicherbare Risiken geführt werden. ▪ Excedentenversicherung in den Produktlinien Basic und Balance. ▪ Überschwemmung und Rückstau bei Risiken in der Zürs-Zone 4. ▪ Einzelne Zimmer in einer Wohnungsgemeinschaft. ▪ Wohnungen bzw. Einfamilienhäuser, welche mehr als 180 Tage ununterbrochen unbewohnt sind (gilt nur für das Neugeschäft). Bei 3 oder mehr Vorschäden in den letzten 5 Jahren ist eine Annahme grundsätzlich nicht möglich.
Anfragepflichtige Risiken	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hausratversicherungssumme über 350.000 €. ▪ Überschwemmung und Rückstau bei Risiken in der Zürs-Zone 0. ▪ Vermietete Ferien- oder Zweitwohnungen ▪ Wohnungen bzw. Einfamilienhäuser, welche mehr als 180 Tage ununterbrochen unbewohnt sind (gilt nur für das Bestandsgeschäft). Bei 2 Vorschäden in den letzten 5 Jahren wird die Annahme durch die Janitos Versicherung AG individuell geprüft.

Sicherungsanforderungen zur Hausratversicherung

(Stand: 01.07.2017)

1. Wertsachen bis 50.000 Euro:

Eingangstüren der Wohnung / des Einfamilienhauses müssen über bündige Zylinderschlösser (Überstand maximal 5 mm) mit von innen verschraubtem Sicherheitsbeschlag und/oder elektronische Schlösser mit Codekartenschlüssel verfügen.

2. Wertsachen zwischen 50.000 Euro und 100.000 Euro:

Bereich	Bauteil bzw. Ausführung	Sicherungsanforderung
Zugangstüren	<ul style="list-style-type: none"> Schloss 	<ul style="list-style-type: none"> Zylinderschloss oder <ul style="list-style-type: none"> Zuhaltungsschloss ab 6 Zuhaltungen
	<ul style="list-style-type: none"> Beschlag 	<ul style="list-style-type: none"> Schließzylinder bündig mit Türblatt (Überstand maximal 5 mm) / Sicherheitsbeschlag, -rosette (von außen nicht abschraubbar)
	<ul style="list-style-type: none"> von der Straße nicht einsehbar oder unbewohntes Gebiet 	<ul style="list-style-type: none"> 2 Zusatzschlösser oder <ul style="list-style-type: none"> 2 Innenriegel
Zargen (Rahmen)	<ul style="list-style-type: none"> aus Holz 	<ul style="list-style-type: none"> Sicherheitsblech mit Verankerung
	<ul style="list-style-type: none"> aus Metall unter 2 mm Stärke 	<ul style="list-style-type: none"> Zusatzschloss oder <ul style="list-style-type: none"> Verstärkung
Türbänder (Scharniere)	<ul style="list-style-type: none"> außen liegend 	<ul style="list-style-type: none"> Sicherung der Achsstifte gegen Herausziehen oder <ul style="list-style-type: none"> Hinterhaken
	<ul style="list-style-type: none"> leichte Einbohrbänder 	<ul style="list-style-type: none"> Hinterhaken oder <ul style="list-style-type: none"> Zusatzquerriegelschloss
Glaseinsätze wie ... <ul style="list-style-type: none"> Kristallspiegelglas Floatglas Ornamentglas Mehrscheibenisoliertglas Drahtglas Einscheibensicherheitsglas leicht zu durchbrechendes Acrylglas müssen gesondert gesichert werden	<ul style="list-style-type: none"> von der Straße her einsehbar / nicht einsehbar 	<ul style="list-style-type: none"> Einbruch hemmendes Glas oder <ul style="list-style-type: none"> Füllungen / Einsätze aus Werkstoffen mit vergleichbarer Einbruchhemmung oder <ul style="list-style-type: none"> Innengitter
Terrassentür / Balkontür	<ul style="list-style-type: none"> Unterkante bis 2,5 m über dem Erdboden oder erreichbare Anbauten 	<ul style="list-style-type: none"> Türsicherung oder <ul style="list-style-type: none"> Rollladen mit Sperren oder <ul style="list-style-type: none"> Verbundsicherheitsglas mind. 8 mm oder <ul style="list-style-type: none"> Kunststoffglas mind. 5 mm
Fenster: Glaseinsätze wie ... <ul style="list-style-type: none"> Kristallspiegelglas Floatglas Ornamentglas Mehrscheibenisoliertglas Drahtglas Einscheibensicherheitsglas Leicht zu durchbrechendes Acrylglas müssen gesondert gesichert werden	<ul style="list-style-type: none"> Unterkante bis 2,5 m über dem Erdboden oder erreichbare Anbauten 	<ul style="list-style-type: none"> Fensterschloss oder <ul style="list-style-type: none"> abschließbarer Griff oder <ul style="list-style-type: none"> Rollladen mit Sperren oder <ul style="list-style-type: none"> Verbundsicherheitsglas mind. 8 mm oder <ul style="list-style-type: none"> Kunststoffglas mind. 5 mm oder <ul style="list-style-type: none"> Gitter
	<ul style="list-style-type: none"> Kellerfenster/Schächte 	<ul style="list-style-type: none"> abschließbare Stahlgitterfenster oder <ul style="list-style-type: none"> verankerte Kellerroste oder <ul style="list-style-type: none"> Gitter oder <ul style="list-style-type: none"> Innenblende mit Sperre

Wenn Unsicherheit über den Sicherheitszustand der Wohnung oder des Hauses besteht, hilft die Kriminalpolizei gern weiter. In der Kriminalpolizeidienststelle kann die nächstgelegene Beratungsstelle erfragt werden.