

## Die Annahmerichtlinien zur Janitos Wohngebäudeversicherung

(Stand: 01.05.2022)

Versicherbare Risiken	
<b>Ständig bewohnte Einfamilien-, Zweifamilien- und Mehrfamilienhäuser</b>	<p>Versicherbar sind ständig bewohnte Einfamilien-, Zweifamilien- oder Mehrfamilienhäuser (ab Dreifamilienhaus) nur, wenn diese maximal 60 Tage im Jahr ununterbrochen unbewohnt sind.</p> <p>Das zu versichernde Gebäude muss sich in Deutschland befinden und der Wohnanteil muss mindestens 50 % betragen.</p> <p>Mit Ausnahme von Neubauten, muss für das zu versichernde Gebäude in den letzten 12 Monaten vor Antragstellung bereits eine Wohngebäudeversicherung bestanden haben</p>
<b>Teilgewerbliche Nutzung</b>	<p>Bei einer teilgewerblichen Nutzung darf der gewerblich genutzte Gebäudeanteil maximal 50 % betragen. Dabei darf es sich ausschließlich um Praxen und/oder Büroräume handeln. Jede andere gewerbliche Nutzung ist nicht versicherbar.</p>
<b>Versicherbare Gefahren und Zusatzpakete</b>	<p>Die folgenden <b>Gefahren</b> sind nur gemeinsam versicherbar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Feuer</li> <li>• Leitungswasser</li> <li>• Sturm / Hagel</li> </ul> <p>Die nachstehenden <b>Zusatzpakete</b> können optional hinzugewählt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Glasversicherung</li> <li>• Elementarschadenversicherung</li> <li>• Erneuerbare Energien</li> <li>• Allgefahrenversicherung (nur in Verbindung mit Best Selection möglich)</li> <li>• Multi-Garantie (nur in Verbindung mit Best Selection möglich)</li> <li>• Hausschutzbrief</li> </ul>
<b>Höchstversicherungssumme</b>	185.000 Mark Wert 1914 bei Versicherungsschutz zum gleitenden Neuwert
<b>Mindestjahresnettobeitrag</b>	40,00 EUR
<b>Prämienzahlung</b>	<p><b>Zahlweise:</b> Die folgenden Zahlweisen sind möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jährlich</li> <li>• halbjährlich (3 % Ratenzahlungszuschlag)</li> <li>• vierteljährlich (5 % Ratenzahlungszuschlag)</li> <li>• monatlich (5 % Ratenzahlungszuschlag)</li> </ul> <p><b>Zahlungsart:</b> Der Vertragsabschluss ist bei jährlicher und halbjährlicher Zahlweise sowohl bei Vereinbarung des Lastschriftinzugsverfahrens als auch bei Zahlung per Rechnung möglich. Bei vierteljährlicher und monatlicher Zahlweise ist der Vertragsabschluss nur bei Vereinbarung des Lastschriftinzugsverfahrens möglich.</p>
<b>Selbstbeteiligungen</b>	<p><b>Vertragsgemäße Selbstbeteiligung</b> Für die Elementarschadenversicherung zur Janitos Wohngebäude beträgt die Selbstbeteiligung bei Überschwemmung, Rückstau, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch je Versicherungsfall 10 % des entschädigungspflichtigen Betrags, mindestens 500 EUR, höchstens 5.000 EUR.</p> <p>Bei nicht vorhandener oder nicht funktionsfähiger Rückstausicherung erhöht sich die Selbstbeteiligung bei <b>Rückstauschäden</b> auf 10 % des entschädigungspflichtigen Betrags, mind. 2.500 EUR, höchstens 10.000 EUR.</p> <p><b>Wählbare Selbstbeteiligung</b> Darüber hinaus kann eine generelle Selbstbeteiligung für Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel sowie für die vereinbarte Zusatzpakete in Höhe von 250 EUR, 500 EUR oder 1.000 EUR vereinbart werden.</p>
<b>Beitragsfreie Feuerrohbauversicherung</b>	24 Monate
<b>Unterversicherungsverzicht</b>	<p>Es wird kein Abzug wegen Unterversicherung vorgenommen, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Versicherungssumme 1914 aufgrund einer von uns anerkannten Schätzung eines Bausachverständigen festgesetzt</li> <li>• der Versicherungsnehmer im Antrag den Neuwert in Preisen eines anderen Jahres zutreffend angibt und wir diesen Betrag umrechnen</li> <li>• der Versicherungsnehmer Antragsfragen nach Größe, Ausbau und Ausstattung des Gebäudes zutreffend beantwortet und wir hiernach die Versicherungssumme „Wert 1914“ berechnen</li> </ul>
<b>Kernsanierung / Komplettsanierung</b>	<p>Bei Gebäuden, deren gesamte Elektroinstallationen, das komplette Leitungswasser- und Heizungssystem sowie das Dach erneuert wurden, wird zur Berechnung des Gebäudealters nicht das Baujahr, sondern das Sanierungsjahr herangezogen. Fanden die Sanierungsmaßnahmen der einzelnen Bereiche innerhalb verschiedener Jahre statt, wird zur Berechnung des Gebäudealters das Jahr der ältesten Sanierung zu Grunde gelegt.</p>

<b>Zusatzpaket „Erneuerbare Energien“</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Versichert werden nur Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien, die von einem anerkannten Prüfinstitut zertifiziert wurden und deren fachgerechten Montage durch eine anerkannte Fachfirma durchgeführt oder abgenommen wurde</li> <li>• Das Anlagenalter darf max. 10 Jahre und die Anlagenleistung max. 20 Kilowatt (kW) bzw. Kilowatt-Peak (kWp) betragen (Ausnahme: Versicherungsschutz für Photovoltaikanlagen innerhalb der Grundgefahren)</li> <li>• Das Anlagenalter wird als Differenz der vollen Jahre zwischen dem Jahr des Versicherungsbeginns und dem Baujahr der Anlage bestimmt</li> </ul>												
<b>Wartezeit Zusatzpaket „Elementarschadenversicherung“</b>	<p>Für die weiteren Elementargefahren (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch) besteht Versicherungsschutz erst nach Ablauf von einem Monat nach Versicherungsbeginn. Die Wartezeit entfällt, soweit Versicherungsschutz gegen Elementargefahren über einen anderen Vertrag bestanden hat und der Versicherungsschutz ohne zeitliche Unterbrechung fortgesetzt wird und nicht vom Vorversicherer gekündigt wurde.</p> <p>Die Wartezeit entfällt auch, wenn der Versicherungsbeginn mindestens einen Monat nach dem Antragseingang liegt.</p>												
<b>Konditionsdifferenzdeckung</b>	<p>Besteht über den bei Janitos geplanten Versicherungsbeginn hinaus noch eine weitere Wohngebäudeversicherung, kann in der Produktlinie Best Selection eine Konditionsdifferenzdeckung abgeschlossen werden. Dieser Wohngebäudeversicherungsvertrag gilt dann zunächst als Anschlussdeckung, zu dem bei einer anderen Versicherungsgesellschaft bestehenden Wohngebäudeversicherungsvertrag, bis zum Zeitpunkt des Ablaufs des Versicherungsvertrags bei dem bisherigen Versicherer (Grundversicherer), maximal jedoch für 15 Monate. Innerhalb dieses Zeitraums wird ein Rabatt in Höhe von 30 % für die Grundgefahren Ihrer Wohngebäudeversicherung gewährt. Dieser Rabatt gilt somit nicht für die Zusatzpakete Glasversicherung, Elementarschadenversicherung, Erneuerbare Energien, Allgefahrenversicherung, Multi-Garantie und Hausschutzbrief.</p> <p>Voraussetzung für den Abschluss der Konditionsdifferenzdeckung ist, dass alle beantragten versicherten Gefahren (Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel) sowohl beim Vorversicherer als auch bei Janitos versichert sind.</p>												
<b>Befristeter Ausschluss einzelner Gefahren</b>	<p>Die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel sind nur gemeinsam und nicht einzeln versicherbar. Bei nachweislich bestehender Gebäudeversicherung durch einen anderen Versicherer ist jedoch ein auf drei Jahre zeitlich befristeter Ausschluss einzelner definierter Gefahren durch eine individuelle Rabattvergabe möglich.</p> <p><u>Rabattstaffel:</u></p> <table data-bbox="507 1198 1129 1355"> <tr> <td>Ausschluss Gefahr Feuer</td> <td>15 %</td> </tr> <tr> <td>Ausschluss Gefahr Sturm/Hagel</td> <td>25 %</td> </tr> <tr> <td>Ausschluss Gefahr Leitungswasser</td> <td>60 %</td> </tr> <tr> <td>Ausschluss Gefahr Feuer und Sturm/Hagel</td> <td>40 %</td> </tr> <tr> <td>Ausschluss Gefahr Feuer und Leitungswasser</td> <td>75 %</td> </tr> <tr> <td>Ausschluss Gefahr Sturm/Hagel und Leitungswasser</td> <td>85 %</td> </tr> </table> <p>Dieser Rabatt gilt nicht für die Zusatzpakete Glasversicherung, Elementarschadenversicherung, Erneuerbare Energien, Allgefahrenversicherung, Multi-Garantie und Hausschutzbrief.</p>	Ausschluss Gefahr Feuer	15 %	Ausschluss Gefahr Sturm/Hagel	25 %	Ausschluss Gefahr Leitungswasser	60 %	Ausschluss Gefahr Feuer und Sturm/Hagel	40 %	Ausschluss Gefahr Feuer und Leitungswasser	75 %	Ausschluss Gefahr Sturm/Hagel und Leitungswasser	85 %
Ausschluss Gefahr Feuer	15 %												
Ausschluss Gefahr Sturm/Hagel	25 %												
Ausschluss Gefahr Leitungswasser	60 %												
Ausschluss Gefahr Feuer und Sturm/Hagel	40 %												
Ausschluss Gefahr Feuer und Leitungswasser	75 %												
Ausschluss Gefahr Sturm/Hagel und Leitungswasser	85 %												

<b>Nicht versicherbare und anfragepflichtige Risiken</b>	
<b>Anfragepflichtige Risiken</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nicht ständig bewohnte Einfamilien-, Zweifamilien- oder Mehrfamilienhäuser (ab Dreifamilienhaus), welche zwischen 60 und 180 Tagen im Jahr ununterbrochen unbewohnt sind</li> <li>• Gebäude der Bauartklassen (BAK) IV und V und der Fertighausgruppe (FHG) IV</li> <li>• Ein- und Zweifamilienhäuser mit einem (versicherungstechnischen) Gebäudealter über 50 Jahre</li> <li>• Elementarschadenversicherung, sofern es in den letzten 10 Jahren einen Vorschaden gab</li> <li>• Elementarschadenversicherung, sofern das Versicherungsgrundstück in der ZÜRS-Zone 0 liegt (Elementarschadenfragebogen erforderlich)</li> </ul>
<b>Nicht versicherbare Risiken</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebäude, die innerhalb der letzten 5 Jahre bereits von 2 LW-Schäden betroffen waren</li> <li>• Gebäude, die innerhalb der letzten 5 Jahre bereits von 3 oder mehr Vorschäden betroffen waren</li> <li>• Elementarschadenversicherung, sofern es in den letzten 10 Jahren zwei oder mehr Vorschäden gab</li> <li>• Elementarschadenversicherung, wenn das Versicherungsgrundstück in der ZÜRS-Zone 4 liegt</li> <li>• Gebäude, bei denen die gewerbliche Nutzung mehr als 50 % beträgt</li> <li>• Mehrfamilienhäuser mit einem (versicherungstechnischen) Gebäudealter über 50 Jahre</li> <li>• Leerstehende Gebäude (ständig unbewohnt), d. h. mehr als 180 Tage im Jahr ununterbrochen unbewohnt</li> <li>• Gartenhäuser oder -lauben und Datschen in Kleingartenanlagen, -kolonien und Schrebergärten</li> <li>• Tinyhäuser, Mobilheime, Pfahlbauten</li> <li>• Verträge, die vom Vorversicherer oder der Janitos gekündigt wurden</li> <li>• Gebäude (mit Ausnahme von Neubauten), bei denen 12 Monate vor Antragstellung keine Wohngebäudeversicherung bestand</li> </ul>