



## Die Leistungen der Janitos Wohngebäudeversicherung

(Stand 01.05.2022)

	Balance 2022	Best Selection 2022
<b>Deckungserweiterung innerhalb der Gefahr Leitungswasser</b>		
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓	✓
Wasseraustritt aus Schwimmbecken	✓	✓
Wasseraustritt aus Zimmerbrunnen und Wassersäulen	-	✓
Wasseraustritt aus Terrarien	-	✓
Wasseraustritt aus einem verfugten und verfliesen Bereich	-	✓
Wasseraustritt aus Schäden an und durch Fußbodenheizungen	✓	✓
Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten	✓	✓
Frost- und sonstige Bruchschäden an Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen (innerhalb von Gebäuden, Rohre auch außerhalb)	✓	✓
Frost- und sonstige Bruchschäden an Rohren von Schwimmbecken	✓	✓
Bruchschäden an Armaturen in Gebäuden	5.000 €	✓
Bruchschäden an Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	✓	✓
Wasser aus Regenfallrohren innerhalb des Gebäudes	5.000 €	✓
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen	5.000 €	✓
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks für die der VN die Gefahr trägt	5.000 €	✓
Medienverlust (Öl, Wasser und Gas) infolge eines versicherten Schadenfalles	5.000 €	✓
Rohrverstopfung	500 €	✓
Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks (sofern der VN die Gefahr dafür trägt) SB 500 €. Der Selbstbehalt entfällt, wenn Gebäude bei Antragstellung < oder gleich 10 Jahre alt ist oder Dichtheitsnachweis bei Antragstellung vorgelegt wird.	5.000 €	10.000 €
Frostschäden an Armaturen in Gebäuden	5.000 €	✓
Frost- und Bruchschäden an Gasleitungen (innerhalb von Gebäuden)	-	✓
Frost- und Bruchschäden an Rohren der Zisternenanlagen, Regenwasser aus Zisternen	-	15.000 €
Frost- und Bruchschäden an Heizkörpern und Heizkesseln	-	15.000 €
Regen-/ Schmelzwasser	-	15.000 €
<b>Deckungserweiterung innerhalb der Gefahr Feuer</b>		
Aufprall eines Luftfahrzeugs	✓	✓
Fahrzeuganprall	✓	✓
Anprall sonstiger Flugkörper (gem. §1 LuftVG)	✓	✓
Implosionsschäden	✓	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	✓	✓
Überspannungs-, Überstrom- und Kurzschlusschäden durch atmosphärische Elektrizität	✓	✓
Feuer-Nutzwärmeschäden	✓	✓
Sengschäden	✓ (SB 500 €)	✓
Überschalldruckwellen / Tiefflieger	✓	✓

	Balance 2022	Best Selection 2022
Verpuffung	✓	✓
Rauch / Ruß	✓	✓
Blindgängerschäden	✓	✓
<b>Deckungserweiterung Versicherte Sachen</b>		
Sonstige Grundstücksbestandteile (inkl. Gewächshäuser bis 10 m <sup>2</sup> Grundfläche) 	15.000 € (ohne Gewächshäuser)	25.000 €
Nebengebäude aus massiver Bauweise innerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 25 m <sup>2</sup> Grundfläche	bis 50 m <sup>2</sup> Grundfläche
Weiteres Gebäudezubehör (Gemeinschaftswaschmaschinen und –trockner, Brennstoffvorräte für Sammelheizungen, Sachen die künftig in das Gebäude eingefügt werden sollen und mit dem Gebäude oder Grundstück fest verbundene Ladestationen für Elektroautos und andere batteriebetriebene Fahrzeuge (z. B. Wallbox)) 	15.000 €	✓
Zubehör zur Instandhaltung des versicherten Gebäudes - außerhalb des versicherten Gebäudes / innerhalb des Versicherungsgrundstücks	5.000 €	25.000 €
Photovoltaikanlage (Aufdachmontage) 	✓	✓
Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien auf dem Versicherungsgrundstück 	✓	✓
<b>Deckungserweiterung Versicherte Kosten</b>		
Aufräumungs- und Abbruchkosten sowie Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten	✓	✓
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	✓	✓
Mietverlust für private Wohnräume	24 Monate	36 Monate
Mietverlust für gewerblich genutzte Räume	24 Monate	36 Monate
Hotelkosten (subsidiär)	150 Tage, max. 100 €	365 Tage, max. 200 €
Rückreisekosten, Mindestschadenhöhe: 5.000 €	5.000 €	15.000 €
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	✓	✓
Erweiterte Sachverständigenkosten	15.000 € (25.000 € MSH)	✓ (10.000 € MSH)
Externe Lagerkosten im Rahmen der Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓
Dekontaminationskosten	50.000 €	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen für Restwerte	✓	✓
Verkehrssicherungsmaßnahmen	✓	✓
Objektsicherungsmaßnahmen	✓	✓
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, bei vermutetem Rohrbruch	-	5.000 €
Mehrkosten für Technologiefortschritt	✓	✓
Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau 	-	50.000 € (25.000 € MSH)
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung 	-	✓ (25.000 € MSH)
Mehrkosten für umweltfreundliche Baustoffe 	-	10.000 €
Mehrkosten für den Wiederaufbau nach einem Totalschaden an einem anderen Ort	✓	✓

	<b>Balance 2022</b>	<b>Best Selection 2022</b>
Entfernungs- und Neupflanzungskosten für gärtnerische Anlagen (bei Schäden durch Brand, Blitzschlag, Implosion, Luftfahrzeuge, Leitungswasser und Sturm)	15.000 €	✓
Entfernungs-, Abtransport- und Entsorgungskosten für Bäume (bei Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Luftfahrzeuge, Leitungswasser, Sturm und Hagel)	15.000 €	✓
<b>Sonstiges / Besonderheiten</b>		
Feuerrohbauversicherung	24 Monate	24 Monate
Vorsorgebetrag	10 %	30 %
Gebäudebeschädigung durch Einbruch	✓	✓
Gebäudebeschädigung durch Rettungsmaßnahmen (auch bei Fehlalarm)	-	10.000 €
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte	5.000 €	15.000 €
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen (z. B. Ladestationen für Elektroautos) (subsidiär) 	-	15.000 €
Radioaktive Isotope	✓	✓
Versehensklausel	✓	✓
Verzicht auf Quotelung bei grob fahrlässiger Schadenverursachung	✓	✓
Verzicht auf Quotelung bei grob fahrlässiger Verletzung einer Obliegenheit	bis 5% der VS	bis 25% der VS
Innere Unruhen	✓	✓
Schäden durch Streik und Aussperrung	✓	✓
genereller Unterversicherungsverzicht	50.000 €	100.000 €
Bisschäden durch Marder oder sonstige wildlebende Nagetiere an elektrischen Anlagen und Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen	✓ ohne Dämmungen/ Unterspannbahnen	✓
Prämienfreiheit bei Arbeitslosigkeit bis zu 12 Monate	-	✓
Konditionsdifferenzdeckung *	-	30 % Rabatt
Versicherungsschutz bei Versichererwechsel und Ungewissheit über den Zeitpunkt des Schadeneintritts	✓	✓
Neutarifgarantie *	-	✓
Innovationsupdate *	✓	✓
Nachhaltige Kapitalanlage 	✓	✓
<b>Leistungsgarantie</b>		
Leistungsgarantie gegenüber GDV-Musterbedingungen	✓	✓

<b>Zusatzpakete</b>		
<b>Glasversicherung</b>	optional gegen Zuschlag	optional gegen Zuschlag
<b>Elementarschadenversicherung</b>	optional gegen Zuschlag	optional gegen Zuschlag
Wartezeit, sofern kein unmittelbarer Vorvertrag bestand.	1 Monat	1 Monat

	<b>Balance 2022</b>	<b>Best Selection 2022</b>
Selbstbehalt bei Elementarschäden	10%, mind. 500 €, max. 5.000 €	10%, mind. 500 €, max. 5.000 €
Selbstbehalt bei Rückstauschäden bei nicht vorhandener oder nicht funktionsfähiger Rückstausicherung	10%, mind. 2.500 €, max. 10.000 €	10%, mind. 2.500 €, max. 10.000 €
<b>Erneuerbare Energien</b> * 	optional gegen Zuschlag	optional gegen Zuschlag
<b>Allgefahrenversicherung</b> *	-	optional gegen Zuschlag
<b>Multi-Garantie</b>	-	optional gegen Zuschlag
Marktgarantie *	-	✓
Vorversicherergarantie *	-	✓
Individualgarantie *	-	✓
Ableitungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks (sofern der VN die Gefahr dafür trägt), wenn das Gebäude zum Schadenzeitpunkt nicht älter als 30 Jahre alt ist oder in den letzten 10 Jahren vor Schadeneintritt eine Dichtheitsprüfung durchgeführt wurde	-	✓
Verzicht auf Quotelung bei grob fahrlässiger Verletzung einer Obliegenheit	-	✓
Wasser aus Regenfallrohren unterirdisch / unterhalb der Bodenplatte	-	15.000 €
genereller Unterversicherungsverzicht	-	250.000 €
<b>Hausschutzbrief</b>	optional gegen Zuschlag	optional gegen Zuschlag
Organisation und Kostenübernahme eines Schlüssel- und Rohrreinigungsdienstes im Notfall	500 €	500 €
Organisation und Kostenübernahme eines Sanitär-, Elektro-, Heizungs-Installateurdienstes im Notfall	500 €	500 €
Organisation und Kostenübernahme bei einem Ausfall der Wohnung	500 €	500 €
Organisation und Kostenübernahme für die Entfernung von Wespennestern	500 €	500 €
Organisation und Kostenübernahme für Schädlingsbekämpfung	500 €	500 €
Organisation und Kostenübernahme von Sicherungsmaßnahmen nach einem Einbruch oder Einbruchversuch	500 €	500 €
Organisation und Kostenübernahme von provisorischen Sicherungsmaßnahmen bei einer Dachbeschädigung durch Sturm	500 €	500 €

✓ = Versicherungsschutz bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme / - = nicht mitversichert

Bitte beachten Sie, dass diese Übersicht nur einen Auszug und keine umfassende Aufzählung aller Leistungserweiterungen darstellt. Rechtsgrundlage sind jeweils die im Vertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen.

**\*Erläuterungen:**

**Innovationsupdate**

Automatische Gültigkeit von nachträglichen Leistungsverbesserungen in der gleichen Produktlinie im gleichen Tarif, die keinen Mehrbeitrag nach sich ziehen.

**Neutarifgarantie**

Die Schadenfälle werden immer nach dem aktuellsten Bedingungsmerk reguliert. Dabei ist es unerheblich, welche Tarifgeneration der Kunde tatsächlich versichert hat.

#### **Konditionsdifferenzdeckung**

Generell ausgenommen von diesem Rabatt sind die Zusatzpakete Glasversicherung, Elementarschadenversicherung, Erneuerbare Energien, Allgefahrenversicherung, Multi-Garantie und Hausschutzbrief. Voraussetzung für den Abschluss der Konditionsdifferenzdeckung ist, dass alle beantragten versicherten Gefahren (Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel) sowohl beim Vorversicherer als auch bei Janitos versichert sind und der bestehende Wohngebäudeversicherungsvertrag bei dem bisherigen Versicherer zum Ablauf gekündigt wird.

#### **Erneuerbare Energien**

Erweiterter Versicherungsschutz für Anlagen der Erneuerbaren Energien für alle unvorhersehbaren Schäden an den Anlagen, nicht nur solche durch Feuer, Leitungswasser oder Sturm/Hagel. Ebenfalls versichert ist der Ertragsausfall für versicherte Photovoltaikanlagen.

#### **Allgefahrenversicherung**

Entschädigung für Gefahren, die ansonsten nicht über die Janitos Wohngebäudeversicherung versicherbar sind.

#### **Marktgarantie**

Leistung auch für Wohngebäuderisiken, die im Rahmen des vereinbarten Vertrages nicht oder hinsichtlich der Entschädigungsgrenze nicht vollständig eingeschlossen sind, jedoch über einen anderen Anbieter versichert oder mit höheren Sublimits versichert sind.

#### **Vorversicherergarantie**

Garantie der höheren oder umfangreicheren Leistungen des direkten Vorvertrags. Enthält der direkte Vorvertrag nachweislich bessere Leistungen oder höhere Sublimits, wird der Kunde im Schadenfall nach den besseren Leistungen des Vorvertrages reguliert. Das Limit je Schadenfall liegt bei der vertraglich vereinbarten Versicherungssumme.

#### **Individualgarantie**

Automatische Deckung für Risikoänderungen und neue Risiken (soweit versicherbar und annahmefähig), ohne dass eine Anzeige durch den Kunden notwendig ist. Der Vorsorgezeitraum beginnt mit dem Datum der Risikoänderung bzw. mit dem Eintritt des neuen Risikos. Er gilt bis zur folgenden Hauptfälligkeit + 12 Monate. Wurde das Risiko bis zu diesem Zeitpunkt nicht angezeigt, entfällt ab diesem Zeitpunkt die automatische Vorsorge / Deckung.



#### **Nachhaltige Leistungen**